



Votre chez-vous en déplacement

Serviced Apartments - Bellinzone, Tessin



TOUT INCLUS DANS LE LOYER MENSUEL

- **Nettoyage** de l'appartement une fois par semaine
- **Changement** hebdomadaire **du linge** de lit et des serviettes
- **Toutes les charges incluses** – électricité, eau, chauffage, climatisation
- **Wi-Fi** haut débit
- Accès exclusif à la **salle de sport** moderne et bien équipée
- **Conciergerie** de base et assistance locale
- Atelier **e-bike**
- **Borne de recharge** pour véhicules électriques
- Redevance TV et frais accessoires

FORTEZZA HOME

La meilleure façon de vivre et travailler au Tessin

Fortezza Home est une résidence moderne de serviced apartments – du micro-living au cœur de Bellinzone, à moins de 300 mètres de la gare et faisant face au magnifique Castelgrande, patrimoine mondial de l'UNESCO.

18 appartements entièrement meublés, conçus pour offrir une expérience de vie contemporaine, fonctionnelle et de haute qualité. Parfaits pour des séjours de 2 semaines à 12 mois : professionnels en déplacement, cadres, chercheurs et collaborateurs temporaires y trouveront un espace élégant, prêt à l'emploi dès le premier jour. Fortezza Home n'est pas un hôtel : c'est votre maison. Avec toute la liberté, l'intimité et l'autonomie dont vous avez besoin.

Emplacement & connexions

- À moins de 2 minutes à pied de la gare de Bellinzone
- Liaisons directes avec Zurich, Bâle, Lugano et Locarno
- Commerces, restaurants, banques et services dans un rayon de 300 mètres
- Quartier calme et ensoleillé, vue dégagée sur la vallée
- Accès intelligent au bâtiment 24h/24 et 7j/7



Salle de sport & bien-être

Les hôtes de Fortezza Home ont accès – via un ascenseur intérieur pratique et exclusif – à une salle de sport moderne équipée des dernières technologies. Un espace conçu pour rester actif et se ressourcer après une journée de travail intense.

TYPOLOGIE ESSENTIELLE

Compact Apartment Nord



Le Compact Apartment est la solution d'entrée de gamme de Fortezza Home. Situé côté nord du bâtiment, il offre **l'essentiel dans un espace compact et bien organisé** – fonctionnel, simple et sans fioritures. Pensé pour les personnes voyageant seules ou pour le travail, il garantit **confort, praticité et intimité** à un prix plus accessible : la manière la plus avantageuse de commencer à vivre l'expérience Fortezza Home.

	Surface	env. 20–24 m²
	Lit	Lit escamotable 140×190 (wall-bed intégré)
	Balcon	Non
	Hôtes	1 personne
	Parking	disponible sur demande, en supplément

INCLUS DANS LE LOYER

Charges (électricité, eau, chauffage, climatisation),
Wi-Fi, nettoyage
hebdomadaire, changement
du linge, redevance TV et frais
accessoires, salle de sport.

TYPOLOGIE EFFICACE

Smart Apartment Nord



Le Smart Apartment est pensé pour ceux qui recherchent le maximum d'efficacité dans un espace optimisé. Situé côté nord du bâtiment, il offre un environnement moderne, lumineux et **parfaitement organisé** – idéal pour les professionnels qui veulent se concentrer sans renoncer au confort. Le lit escamotable 180×180 de haute qualité s'intègre dans un **élégant système wall-bed** qui libère tout l'espace de vie pendant la journée. Cuisine entièrement équipée, salle de bains privée spacieuse avec douche à l'italienne. Tout est pensé pour **bien vivre**, intelligemment.

	Surface	env. 28–30 m²
	Lit	Lit double escamotable 180×180 (wall-bed intégré)
	Balcon	Non
	Hôtes	1-2 personnes
	Parking	disponible sur demande, en supplément

INCLUS DANS LE LOYER

Charges (électricité, eau, chauffage, climatisation), Wi-Fi, nettoyage hebdomadaire, changement du linge, redevance TV et frais accessoires, salle de sport.

Via Centrale 3, 6500 Bellinzona
tél. 0840 60 60 60
info@fortezzahome.ch
www.fortezzahome.ch

Suivez-nous sur



LOYER MENSUEL
CHF 1'650.–

TYPOLOGIE FLEXIBLE

Comfort Apartment Sud



Le Comfort Apartment ajoute de la flexibilité : **jusqu'à trois couchages sur demande**, avec un lit escamotable 180×180 et un lit simple supplémentaire — tous deux intégrés dans un élégant système wall-bed avec canapé. Le même niveau de soin dans l'ameublement sur mesure, la cuisine entièrement équipée et la salle de bains privée avec douche spacieuse. Un **espace intelligent**, parfait pour les séjours professionnels, les mutations temporaires ou pour tous ceux qui souhaitent simplement **plus d'espace et de polyvalence**.

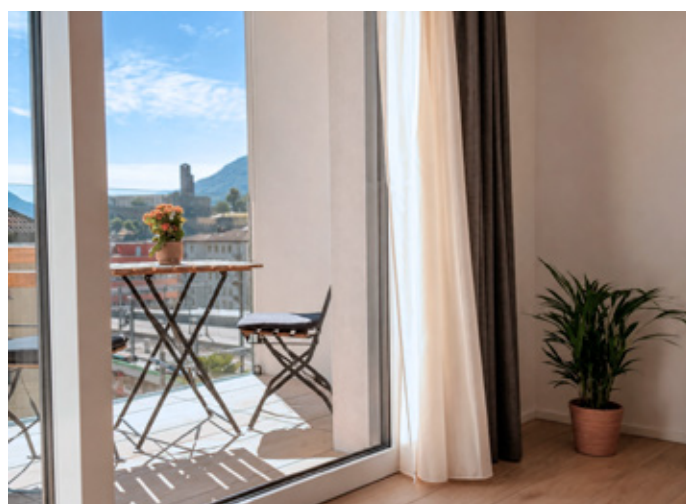
	Surface	env. 28–32 m²
	Lit	1 lit escamotable 180×180 + 1 lit simple (wall-bed)
	Balcon	Non
	Hôtes	1–3 personnes
	Parking	disponible sur demande, en supplément

INCLUS DANS LE LOYER

Charges (électricité, eau, chauffage, climatisation),
Wi-Fi, nettoyage
hebdomadaire, changement
du linge, redevance TV et frais
accessoires, salle de sport.

TYPOLOGIE PREMIUM

Balcony Apartment Sud



Le Balcony Apartment est le joyau de Fortezza Home. Orienté au sud, il offre un balcon privé baigné de lumière naturelle et, pour certains appartements, une **vue exceptionnelle sur les châteaux médiévaux de Bellinzone** – patrimoine mondial de l'UNESCO. Un **ameublement sur mesure** de très haute qualité, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains privée avec une douche spacieuse. Le balcon devient une seconde pièce : idéal pour un petit-déjeuner à l'aube ou pour se détendre après une journée de travail. **Pour ceux qui ne veulent renoncer à rien.**

	Surface	env. 30–34 m²
	Lit	Lit double escamotable 180×180 (wall-bed intégré)
	Balcon	Oui – balcon privé
	Hôtes	1-2 personnes
	Parking	disponible sur demande, en supplément

INCLUS DANS LE LOYER

Charges (électricité, eau, chauffage, climatisation), Wi-Fi, nettoyage hebdomadaire, changement du linge, redevance TV et frais accessoires, salle de sport.