



Dein Zuhause auf Zeit

Serviced Apartments - Bellinzona, Tessin



ALLES IM MONATSPREIS INBEGRIFFEN

- Wöchentliche **Reinigung** der Wohnung
- Wöchentlicher **Wechsel von Bettwäsche** und **Handtüchern**
- **Alle Nebenkosten inbegriffen** – Strom, Wasser, Heizung, Klimaanlage
- **Highspeed-WLAN**
- Exklusiver Zugang zum modernen, gut ausgestatteten **Fitnessraum**
- Basis-**Concierge**-Service und lokale Unterstützung
- **E-Bike-Werkstatt**
- **Ladestation** für Elektrofahrzeuge
- **TV-Gebühr** und **Nebenkosten**

FORTEZZA HOME

Die beste Art, im Tessin zu leben und zu arbeiten

Fortezza Home ist eine moderne Serviced-Apartment-Anlage – Micro-Living im Herzen von Bellinzona, weniger als 300 Meter vom Bahnhof entfernt und mit Blick auf das prächtige Castelgrande, UNESCO-Weltkulturerbe.

18 komplett möblierte Apartments, konzipiert für ein zeitgemässes, funktionales und hochwertiges Wohnerlebnis. Ideal für Aufenthalte von 2 Wochen bis zu 12 Monaten: Geschäftsreisende, Führungskräfte, Forschende und temporäre Mitarbeitende finden hier einen eleganten, ab dem ersten Tag nutzbaren Raum. Fortezza Home ist kein Hotel: Es ist Ihr Zuhause. Mit der ganzen Freiheit, Privatsphäre und Unabhängigkeit, die Sie brauchen.

Lage & Verbindungen

- Weniger als 2 Gehminuten vom Bahnhof Bellinzona
- Direkte Verbindungen nach Zürich, Basel, Lugano und Locarno
- Geschäfte, Restaurants, Banken und Dienstleistungen im Umkreis von 300 Metern
- Ruhige, sonnige Lage mit freiem Blick ins Tal
- Smarter Zugang zum Gebäude rund um die Uhr



Fitness & Wellness

Die Gäste von Fortezza Home haben – über einen komfortablen, exklusiven Innenlift – Zugang zu einem modernen Fitnessraum mit Geräten neuester Generation. Ein Ort, der zum Aktivbleiben und Erholen nach einem intensiven Arbeitstag einlädt.

EINSTIEGS-TYPOLOGIE

Compact Apartment Nord



Das Compact Apartment ist die Einstiegslösung von Fortezza Home.

Es liegt auf der Nordseite des Gebäudes und bietet **alles Wesentliche auf kompaktem, gut organisiertem Raum** – funktional, einfach und ohne Schnickschnack. Konzipiert für alle, die allein oder geschäftlich reisen, bietet es **Komfort, Praktikabilität und Privatsphäre** zu einem günstigeren Preis: der bequemste Weg, das Fortezza-Home-Erlebnis kennenzulernen.



	Fläche	ca. 20–24 m ²
	Bett	Klappbett 140×190 (integriertes Wandbett)
	Balkon	Nein
	Gäste	1 Person
	Parkplatz	auf Anfrage verfügbar, gegen Aufpreis

IM MIETPREIS INBEGRIFFEN

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Klimaanlage), WLAN, wöchentliche Reinigung, Wäschewechsel, TV-Gebühr und Nebenkosten, Fitnessraum.

EFFIZIENTE TYPOLOGIE

Smart Apartment Nord



Das Smart Apartment wurde für alle konzipiert, die maximale Effizienz auf optimiertem Raumsuchen. Es liegt auf der Nordseite des Gebäudes und bietet ein modernes, helles und perfekt organisiertes Ambiente – ideal für Berufstätige, die sich konzentrieren möchten, ohne auf Komfort zu verzichten. Das hochwertige klappbare Bett 180×180 ist in ein elegantes Wandbettsystem integriert, das tagsüber den gesamten Wohnbereich freigibt. Voll ausgestattete Küche, geräumiges privates Bad mit bodengleicher Dusche. Alles ist darauf ausgelegt, intelligent gut zu leben.

	Fläche	ca. 28–30 m²
	Bett	Klappbares Doppelbett 180×180 (integriertes Wandbett)
	Balkon	Nein
	Gäste	1-2 Personen
	Parkplatz	auf Anfrage verfügbar, gegen Aufpreis

IM MIETPREIS INBEGRIFFEN

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Klimaanlage), WLAN, wöchentliche Reinigung, Wäschewechsel, TV-Gebühr und Nebenkosten, Fitnessraum.

Via Centrale 3, 6500 Bellinzona
tel. 0840 60 60 60
info@fortezzahome.ch
www.fortezzahome.ch

Folge uns auf



MONATSPREIS
CHF 1'650.–

FLEXIBLE TYPOLOGIE

Comfort Apartment Süd



Das Comfort Apartment bietet zusätzliche Flexibilität: **bis zu drei Schlafplätze auf Anfrage**, mit einem klappbaren Bett 180×180 und einem zusätzlichen Einzelbett – beide in ein elegantes Wandbettsystem mit Sofa integriert. Derselbe hohe Anspruch an die massgeschneiderte Einrichtung, die voll ausgestattete Küche und das private Bad mit geräumiger Dusche. Ein **intelligenter Raum**, ideal für Geschäftsaufenthalte, temporäre Versetzungen oder für alle, die einfach **mehr Platz und Vielseitigkeit** wünschen.

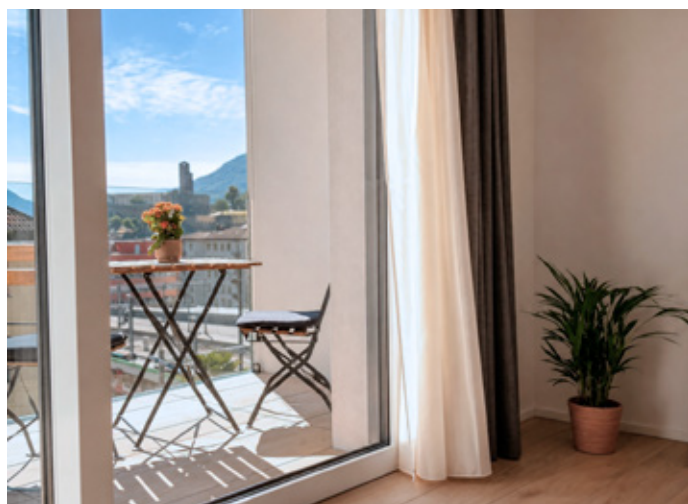
	Fläche	ca. 28–32 m ²
	Bett	1 klappbares Bett 180×180 + 1 Einzelbett (Wandbett)
	Balkon	Nein
	Gäste	1–3 Personen
	Parkplatz	auf Anfrage verfügbar, gegen Aufpreis

IM MIETPREIS INBEGRIFFEN

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Klimaanlage), WLAN, wöchentliche Reinigung, Wäschewechsel, TV-Gebühr und Nebenkosten, Fitnessraum.

PREMIUM-TYPOLOGIE

Balcony Apartment Süd



Das Balcony Apartment ist das Aushängeschild von Fortezza Home. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen privaten Balkon mit reichlich Tageslicht sowie, bei einigen Apartments, einer **aussergewöhnlichen Aussicht auf die mittelalterlichen Burgen von Bellinzona** – UNESCO-Weltkulturerbe. **Massgeschneiderte Einrichtung** von höchster Qualität, eine voll ausgestattete Küche und ein privates Bad mit geräumiger Dusche. Der Balkon wird zum zweiten Zimmer: ideal für ein Frühstück im Morgenrauen oder zum Entspannen nach einem Arbeitstag. **Für alle, die auf nichts verzichten möchten.**

	Fläche	ca. 30–34 m ²
	Bett	Klappbares Doppelbett 180×180 (integriertes Wandbett)
	Balkon	Ja – privater Balkon
	Gäste	1-2 Personen
	Parkplatz	auf Anfrage verfügbar, gegen Aufpreis

IM MIETPREIS INBEGRIFFEN

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Klimaanlage), WLAN, wöchentliche Reinigung, Wäschewechsel, TV-Gebühr und Nebenkosten, Fitnessraum.

MONATSPREIS
CHF 1'790.–